

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia niepieniężnego
zawarta dnia.....

pomiędzy: **Gminą Złocieniec** – zastępowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec, REGON 3330917651, NIP 2530031883, KRS 0000113569 – wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy KRS reprezentowaną przez **Joannę Stasiak – Prezesa Zarządu Spółki, zwany dalej: „Wierzycielem”**

a

.....
(imię nazwisko, adres, NIP, Pesel, nr dowodu osobistego)

zwanym dalej „Dłużnikiem”,

o następującej treści:

§ 1

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że zapłata zaległych zobowiązań pieniężnych wynikających z (wskazać zaległości objęte programem odpracowywania zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie i innymi opłatami wynikającymi z użytkowania lokalu) za użytkowanie lokalu Wierzyciela, położonego w Złocięncu, przy ul., może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego, pod warunkiem spełnienia postanowień niniejszej umowy.
2. Dłużnik oświadcza, iż uznaje roszczenie w całości i tym samym zrzeka się ewentualnych zarzutów wobec Gminy Złocieniec.
3. Zobowiązanie pieniężne Dłużnika wskazane w ust. 1, wygasa częściowo do wartości wykonanego przez Dłużnika zastępczego świadczenia rzeczowego i prowadzi do stopniowego zmniejszenia długu ciężącego na Dłużniku, po potwierdzeniu na piśmie przez Wierzyciela, jego wykonania oraz wartości, do jakiej wygasa zobowiązanie pieniężne Dłużnika.
4. Dłużnik wykona świadczenie rzeczowe według rodzaju, miejsca i czasu wskazanego przez Wierzyciela. Wartość świadczenia rzeczowego oraz jego formę zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym.

6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia rzeczowego.
7. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczenia rzeczowego osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.
8. Niniejsza umowa nie wyklucza równoległe możliwości spłaty długu w formie pieniężnej.

§ 2

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a) należytego i terminowego wykonywania świadczenia rzeczowego wskazanego przez Wierzyciela,
 - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Jeżeli Dłużnik nienależycie wykona świadczenie rzeczowe lub nie przystąpi do jego wykonania, wskazane w ust. 1. zobowiązanie pieniężne Dłużnika staje się natychmiast wymagalne, a niniejsza umowa traci moc.

§ 3

1. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) świadczenie rzeczowe realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - 2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstałych przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.

§ 4

1. Niniejsza umowa wygasa lub może być rozwiązana:
 - a) po odpracowaniu przez dłużnika opisanych w § 1 umowy zaległych zobowiązań pieniężnych,
 - b) w przypadku całkowitego uregulowania zobowiązań względem Wierzyciela,
 - c) w przypadku nieusprawiedliwionego niewykonania powierzonych Dłużnikowi czynności,
 - d) nienależytego wykonania czynności,
 - e) spisania z dłużnikiem porozumienia na ratalną spłatę zobowiązania pieniężnego opisanego w ust. 1 umowy,
 - f) za porozumieniem stron.

§ 5

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, i są to:
 - 1) Załącznik Nr 1 – wniosek Dłużnika
 - 2) Załącznik Nr 2 kalkulacja wstępna,
 - 3) Załącznik Nr 3 – oświadczenie dot. wysokości zadłużenia,
 - 4) Załącznik Nr 4 – oświadczenie dot. przestrzeganiu przepisów BHP,
 - 5) Załącznik Nr 5 – oświadczenie dot. zachowania tajemnicy,
 - 6) Załącznik Nr 6 – oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych,
 - 7) Załącznik nr 7 – skierowanie,
 - 8) Załącznik nr 8 – lista obecności,
 - 9) Załącznik nr 9 – karta dłużnika
5. Wszelkie spory wynikające z Umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wierzyciela.

.....

WIERZYCIEL

.....

DŁUŻNIK

.....

GLÓWNY KSIĘGOWY

(akceptuję pod względem finansowym)

*niepotrzebne skreślić